গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কশ ৮৯১৯২২০

দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ার নাল জমি ০৪.৮৭ শতাংশ, মূল্য ২,৩৪,০০০/- টাকা ভিটা জমি ০১.৫০ শতাংশ, মূল্য ৯৪,০০০/ টাকা	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : ০৬৩৭ (দশমিক শূন্য ছয় তিন সাত) একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ (শূন্য ছয় দশমিক তিন সাত) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল ও ভিটা	অংকে : ৩,২৮,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : তিন লক্ষ আঠাশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৯৭/ তাং ২৮/৮/১৭
মূল্য ২০০০/-
নাম অপূর্ব কুমার সরকার
সাং নকুল হাটি

১১- ৪০টাকা
মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৬
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

২৮শে আগস্ট/২০১৭
উপজেলা
অপূর্ব কুমার সরকার

উপস্থাপন স্বীকার করিলেন—
১। অপূর্ব কুমার সরকার পিং [illegible] সরকার মাতা রেখা সরকার সাং নকুলহাটি উপজেলা ফরিদপুর সদর। ২। মোঃ [illegible] উদ্দিন পিং মোঃ আমজেদ মোল্যা মাতা— [illegible] বেগম সাং হাবেলী দক্ষিণ আলীপুর, ফরিদপুর, সদর, জেলা ফরিদপুর, ধর্ম ইসলাম, [illegible] পেশা — ব্যবসা।

অপূর্ব কুমার সরকার

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/১৭

অপূর্ব কুমার সরকার

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

মোঃ কামাল উদ্দীন

সনাক্ত করিলেন—
মোঃ মোজাম্মেল হোসেন মোল্যা পিং মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা মাতা— মৃত জহুরা বেগম সাং [illegible], থানা— ফরিদপুর সদর জেলা— ফরিদপুর, ধর্ম ইসলাম পেশা [illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/১৭

লেখক: মোঃ আবু [illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ড ৫১২৩৫৫৮

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর	ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম	ঃ অপূর্ব কুমার সরকার
পিতার নাম	ঃ রাম চন্দ্র সরকার
মাতার নাম	ঃ করুনা সরকার
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ১৩/১২/১৯৭৯ ইং
ধর্ম	ঃ সনাতন (হিন্দু)
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৮৫ ১৩২ ৬৩৩৬

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- নাড়ুয়া হাটি, ডাকঘর- তালমা,
উপজেলা- নগরকান্দা, জেলা- ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৯৪/ তাং ২৮/৮/২২
মূল্য ২০৳
নাম অপূর্ব কুমার সরকার
সাং বাড়ুয়া মহলাটি,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ড ৫১২৩৫৫৯

২) নাম ঃ মোঃ জালাল উদ্দিন
পিতার নাম ঃ মোঃ আমজেদ মোল্যা
মাতার নাম ঃ জাহানারা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৭৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৪০ ০৯৮ ৬৩০০

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- হাবেলী দয়ারামপুর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যানের বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ ৮৪৯ নং খতিয়ানভূক্ত ৫.৭৭০০ একর অর্থাৎ ৫৭৭.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১৭/৪৪ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আব্দুল করিম ভূইয়া নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আব্দুল গণি ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে .৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি আব্দুল লতিফ কারিকর বিগত ইং ১৯/১২/১৯৭৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫৩৮৯ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া U.L.O-NO-IX-P-1-54/1979-80, A.C(L)-NO-IX-P-1-180/1979-80 নং নামপত্তন ও জমাভাগ কেসমূলে প্রস্তাবিত এস.এ ৮৪৯/১ নং খতিয়ানে উক্ত .৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি উক্ত আব্দুল লতিফ কারিকর নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১২০ নং খতিয়ানে (এস.এ. অন্যান্য খতিয়ান ও দাগের জমিসহ) মোট ১.২৩০০ একর অর্থাৎ ১২৩.০০ শতাংশ জমি অন্যান্য শরীকগণ সহ উক্ত আব্দুল লতিফ কারিকর নিজ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৯৯/২০১৮ তাং ২৮।৮।১৮

মূল্য

নাম অপূর্ব কুমার সরকার

সাং বাড়ৈখালী,

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৮/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৮।১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
৳২০ ৳২০
বিশ টাকা
ড ৫১২৩৫৬০

নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত .৩৪০০ একর অর্থাৎ ৩৪.০০ শতাংশ জমি আব্দুল মালেক বেপারী ও মোহাম্মদ আনোয়ার বেপারী বিগত ইং ৩০/০৬/১৯৯২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৮৮১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত আব্দুল মালেক বেপারী উল্লেখিত দলিল মূলে .১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া ২ পুত্র, ১ কন্যা ও ১ স্ত্রী কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমাদের পূর্ববর্তী সুফিয়া বেগম জজিয়তী সূত্রে (অর্থাৎ ১ম স্বামী উক্ত আব্দুল মালেক বেপারী এর ওয়ারিশ) প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া পরবর্তীতে উক্ত মোহাম্মদ আনোয়ার বেপারী এর সহিত বিবাহ বন্ধনে আবদ্ধ হন। ততঃপর উক্ত মোহাম্মদ আনোয়ার বেপারী উল্লেখিত দলিল মূলে .১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমাদের পূর্ববর্তী উক্ত সুফিয়া বেগম জজিয়তী সূত্রে (অর্থাৎ ২য় স্বামী উক্ত মোহাম্মদ আনোয়ার বেপারী এর ওয়ারিশ) প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমাদের পূর্ববর্তী উক্ত সুফিয়া বেগম জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ০৮/১১/২০১৮ তারিখের U.L.O.IX-P-1-158/2018-19, A.C(L).IX-P-1-2978/2018-19 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিরকণ কেসমূলে প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১(২) নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৬৮৯) .০৬৩৭ একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ শতাংশ জমি নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত .০৬৩৭ একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ০৩/০২/২০১৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৪৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ১১/০৪/২০১৯ তারিখের U.L.O.IX-P-1-317/2018-19, A.C(L).IX-P-1-6834/2018-19 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিরকণ কেসমূলে প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১(২) নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৬৯০) উক্ত .০৬৩৭ একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৮ (এক হাজার আটত্রিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .০৪৮৭ একর অর্থাৎ ০৪.৮৭ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১০৪১ (এক হাজার একচল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৬৫ (পাঁচ শত পঁয়ষট্টি) নং দাগ ভিটা জমি .৪৪০০ একর অর্থাৎ ৪৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি .০১৫০ একর অর্থাৎ ০১.৫০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি .০৬৩৭ (দশমিক শূন্য ছয় তিন সাত) একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ (শূন্য ছয় দশমিক তিন সাত) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৯৯/ তাং ২৮/৮/২৩
মূল্য ২০৳
নাম অপূর্ব কুমার সরকার
সাং নাড়ুয়ামাছচি,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/২৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ড ৫১২৩৫৬১

বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩,২৮,০০০/- (তিন লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/ দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমান/ অংশ
১) অপূর্ব কুমার সরকার	·০৩১৯ শতাংশ অর্থাৎ ০৩.১৯ শতাংশ।
২) মোঃ জালাল উদ্দিন	·০৩১৮ শতাংশ অর্থাৎ ০৩.১৮ শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলাঃ- ১৪২৬ সনের ১৩ই ভাদ্র, ইংরেজীঃ- ২৮/০৮/২০১৯ (আঠাশ/ আট/ দুই হাজার উনিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

<table>
<tr><td>জেলা ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর।
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।
গ্রাম ঃ জয়ার।
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।</td><td>মৌজা ঃ জয়ার।
জে.এল নং ঃ ৯০
খতিয়ান নং ঃ এস.এ. ৮৪৯, বি.এস. ১২০, প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১(২)
দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩৮ (এক হাজার আটত্রিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং দাগ নাল জমি ·৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০৪৮৭ একর অর্থাৎ ০৪.৮৭ শতাংশ,</td></tr>
<tr><td colspan="2">২। আর.এস ও এস.এ ১০৪১ (এক হাজার একচল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৫৬৫ (পাঁচ শত পঁয়ষট্টি) নং দাগ ভিটা জমি ·৪৪০০ একর অর্থাৎ ৪৪.০০ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ·০১৫০ একর অর্থাৎ ০১.৫০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি ·০৬৩৭ (দশমিক শূন্য ছয় তিন সাত) একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ (শূন্য ছয় দশমিক তিন সাত) শতাংশ।</td></tr>
</table>

নং ৭৯৭/ তাং ২৮/৮/১৭

মূল্য ২০/-

নাম অপূর্ব কুমার সরকার

সাং নাড়ুয়ামহাটি,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

জ ৩৮৯৫৭৬৩

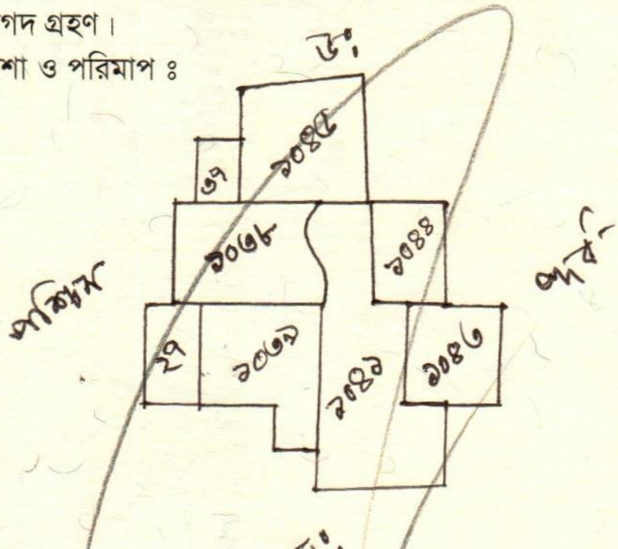
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ মাসুম ভূইয়া	দক্ষিণ ঃ মোখলেছ গং
পূর্ব ঃ মাসুম ভূইয়া	পশ্চিম ঃ মাসুম ভূইয়া

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .০৬৩৭ (দশমিক শূন্য ছয় তিন সাত) একর অর্থাৎ ০৬.৩৭ (শূন্য ছয় দশমিক তিন সাত) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৩,২৮,০০০/- (তিন লক্ষ আটাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৩৯/ তাং ২৮।৮।১৯

মূল্য ২০/-

নাম অপূর্ব কুমার সরকার

সাং নাড়ুয়াহাটি,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৯/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/১৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ দশ টাকা ৳১০

জ ৩৮৯৫৭৬৪

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ সেক সফিউদ্দীন	স্বাক্ষর ও	ঃ সেক সফি উদ্দীন
পিতার নাম	ঃ সেক মুনতাজ		
মাতার নাম	ঃ শুকুরজান খাতুন	তারিখ	ঃ ২৮/০৮/২০১৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জোয়াইড়, জয়ার	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যানের বাজার
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ মোকছেদ আলী		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছালেহা বেগম	তারিখ	ঃ ২৮/০৮/২০১৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বিল মামুদপুর	ডাকঘর	ঃ বায়তুল আমান।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা বেগম	তারিখ	ঃ ২৮/০৮/২০১৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৯৭/২০১৮ তাং ২৮।৮।১৯

মূল্য

নাম অপূর্ব কুমার সরকার

সাং নাড়ুয়ামহাটি,

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৮/২৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৮।১৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কশ ৮৯১৯২২১

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) অপূর্ব কুমার সরকার, পিতা- রাম চন্দ্র সরকার, সাং- নাড়ুয়া হাটি, ডাকঘর- তালমা, উপজেলা- নগরকান্দা, জেলা- ফরিদপুর, ২) মোঃ জালাল উদ্দিন, পিতা- মোঃ আমজেদ মোল্যা, সাং- হাবেলী দয়ারামপুর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যানের বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১৩/১২/১৯৭৯ ইং ও ০১/০১/১৯৭৯ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৭৯২/ তাং ২৮।৮।২২
মূল্য ২০০৳
নাম অপূর্ব কুমার সরকার
সাং নাগুরামহাট

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৮।২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কশ ৮৯১৯২২২

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ২৮/০৮/২০১৯ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .....২... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.কে.এম রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর সদর।
২৮/৮/১৯

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৭৯২/ তাং ২৮।৮।২৩

মূল্য ২০০৳

নাম অপূর্ব কুমার সরকার

সাং নারুয়া রহমানি,

মোঃ আজিজুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/৯৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ★ ফরিদপুর

(৮০-৮৮)

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৮।২৩

রেজিস্ট্রিকৃত বহি ১ নং
ভলিউম নং ২৮৮
পৃষ্ঠা নং ৮০-৮৮
দলিল নং ৩৭২৭
সন ২০২৩ইং

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ★ ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮।৮।২৩